

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>

Проект строительства Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки  
по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район

общая площадь 19 925,97 кв. м,

продолжительность строительства 31 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-

1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	7,376	8,631	7,66	7,614	0,971
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>7,376</b>	<b>8,631</b>	<b>7,66</b>	<b>7,614</b>	<b>0,971</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	17,973	20,306	19,431	17,973	0,875
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0	0	0	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	130,306	173,057	147,08	138,541	25,977
1.2.4	устройство конструкций надземной части	201,74	299,313	244,557	250,327	54,756
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	6,923	110,107	33,83	20,757	76,277
1.2.6	устройство кровли	0	34,486	5	0	29,486
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	0	0	0	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,144	88,627	28,844	22,874	59,783
1.2.9	монтаж лифтов	0	11,411	8,37	8,37	3,041
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	11,792	87,757	17,68	25,459	70,077
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	0	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8,025	50,574	14,513	16,17	36,061
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	15,536	3,107	0	12,429
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0	0	0	0
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>376,903</b>	<b>891,174</b>	<b>522,412</b>	<b>500,471</b>	<b>368,762</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,394	21,026	0,394	0,394	20,632
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0	0	0	0
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,394</b>	<b>21,026</b>	<b>0,394</b>	<b>0,394</b>	<b>20,632</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>384,673</b>	<b>920,831</b>	<b>530,466</b>	<b>508,479</b>	<b>390,365</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	126,871	126,871	126,871	126,871	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,24	0,69	0,241	0,256	0,449
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>127,111</b>	<b>127,561</b>	<b>127,112</b>	<b>127,127</b>	<b>0,449</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,936	0,98	0,969	0,98	0,011
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	12,758	13,93	13,102	12,758	0,828
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,617	0,617	0,617	0,617	0
3.4	авторский надзор	0	0,224	0,044	0,048	0,18
<b>Всего по статье 3</b>		<b>14,311</b>	<b>15,751</b>	<b>14,732</b>	<b>14,403</b>	<b>1,019</b>

4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,3	0,69	0	1,61
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	13,525	8,423	10,128	5,102
4.4	объекты теплоснабжения	0	3,589	2	0	1,589
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	4,898	2,449	0,15	2,449
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0</b>	<b>24,312</b>	<b>13,562</b>	<b>10,278</b>	<b>10,75</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	4,884	4,152	0	0,732
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	9,541	8,11	0	1,431
5.4	объекты теплоснабжения	0	0,888	0,577	0	0,311
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,353	0,404	0,404	0,353	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,353</b>	<b>15,717</b>	<b>13,243</b>	<b>0,353</b>	<b>2,474</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,246	0,448	0,448	0,448	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,023	0,03	0,03	0,03	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,073	1,389	1,389	1,389	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5,288	6,844	6,844	6,844	0

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 9</b>		<b>6,63</b>	<b>8,711</b>	<b>8,711</b>	<b>8,711</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,518	1,448	1,431	1,38	0,017
10.2	посреднические услуги	1,038	1,731	1,731	1,731	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	3,952	5,014	5,014	4,83	0
<b>Всего по статье 10</b>		<b>5,508</b>	<b>8,193</b>	<b>8,176</b>	<b>7,941</b>	<b>0,017</b>
<b>11</b>	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ</b>	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>538,586</b>	<b>1121,076</b>	<b>716,002</b>	<b>677,292</b>	<b>405,074</b>

Приложения к отчетности на \_\_\_\_\_ л.

Главный бухгалтер

(наименование должности)



(подпись)

(при наличии печати)

Новрузова А.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 25 " октября 20 23 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности, в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы, в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2019, № 26, ст. 3317) (далее - Закон о долевом строительстве).